

The Janta Coop House Building Society Ltd Panipat

(Regd. No. 905)

Office: 332 R Model Town, Panipat 132103

Pressident	Vice President	Secretary	Jt. Secretary	Treasurer	Member MC
Y.K.B. Sharma	Ranbir Rathee	Usha Gupta	Kanan Singla	S.C. Jain	

No. Janta/2025/65

6 July 2025

Minutes of Annual General Meeting

Annual General meeting was held on 6.7.2025 at 1.30 pm at Hotel Skylark, Panipat under the chairmanship of Sh. Y.K.B.Sharma President. Quorum is complete as following members were present:

1. Sh. Y.K.B. Sharma
2. Sh. S. C. Jain
3. Sh. Ranbir Rathee
4. Mrs. Kanan Singla
5. Sh. H. P. Garg
6. Smt. Gaytri Devi
7. Smt. Shashu Arora
8. Sh. V. P. Kashyap
9. Sh. L. C. Bhatnagar
10. Sh. Ajay Tomar
11. Sh. Deepak Sahajwani (Brother of Sh. Vikas Sahajwani)
12. Sh. Ravinder Singh (son of Smt. Sundri Devi)
13. Sh. Virender Singh
14. Sh. Paramjit Singh
15. Sh. Satish Chander Khurana
16. Sh. Yash Pal Malik
17. Sh. Sudhir Mor
18. Sh. Ranbir Singh
19. Sh. R. N. Vashisht
20. Sh. Ranju Bhatia
21. Sh. Subhash Setia
22. Sh. Vijay Setia
23. Mrs. Usha Gupta
24. Dr. B. K. Gupta
25. Sh. Sanjay Singla

Following agenda points were discussed and decided:

1. Meeting called to order by President.
2. Secretary of society welcome all the members of society.
3. President also welcomed and introduced to house the new members who got the membership of the society by transfer of shares. He informed the house that there are no differences among the members of the Management Committee.
4. Treasurer highlighted the financial position of the society. He compared the financial position of FY 2019 with FY 2025 as under :

	FY-2019.	FY -2025
Bank A/C :	574274/-	1054944/-
FD	4086000/-	6181300/-
E M D lying with CTP:		364500/-
E M D received from Developer :		2500000/-
Advance given to Developer :		6000000/-

5. Expenditure: House was informed that an expenditure of Rs 573755/- was incurred during the FY 2019 to FY 2025/-. The major expenditure incurred was on Lawyer fees, Arbitrator fees, Audit fees and deposit of Income tax, etc. Mr. Ajay Nirbhay suggested that copy of accounts may be provided to the members well in advance. Approved. Mr. Ajay Nirbhay raised the

The Janta Coop House Building Society Ltd Panipat

(Regd. No. 905)

Office: 332 R Model Town, Panipat 132103

Pressident	Vice President	Secretary	Jt. Secretary	Treasurer	Member MC
Y.K.B. Sharma	Ranbir Rathee	Usha Gupta	Kanan Singla	S.C. Jain	

No. Janta/2025/66

- issue that Rs. 7.00 Lakh are lying with our past President Mr. SBL Garg and asked the society to recover that amount. It was endorsed by many other members also. House requested the member(s) to give this complaint in writing so that society can take up this matter.
- Status of defaulter members: President informed the house about the one time waiver scheme launched by the society in detail. The last date of the scheme was 31.12.2024. Only 5 members took the benefit of the scheme. 10 members have not opted to scheme. (Mr Naveen Dhingra, Surinder Aggarwal, Ajay Kr Goel, LC Bhatnagar, S D Malhotra , Pawan Dhanpat Rai Malhotra, Ranpat Singh, Surinder Kumar, Mrs Kanta Khurana and Mrs Sukhsam Gupta). M C decided in the last meeting (2.3.25) to suspend the membership of above 10 members till the realization of defaulting amount along with interest. House ratified the decision.
 - Execution case : President informed that society has filed a suit in the court against M/s Triveni Developer for not following the directions of the Arbitrator. The detail history of the case along with the reason for filling the case was discussed in detail. House agreed with the points given in the petition. It was also informed to house that the next date of hearing is fixed on 10.7.25 for arguments.
 - Modification of Arbitration Award : President informed that M/s Triveni Developer has filled a suit in the court regarding Modification of Arbitration Award dated 2.9.24. The detail of the petition and reply prepared by the Advocate was discussed along with pros and cons of the case. House agreed with the reply prepared by the Advocate. The reply will be submitted on 26.7.25. Sh. Subhash Setia ,Sh. Ajay Nirbhay and Sh. Deepak Sahajwani raised a query that why the reply was not submitted to court on 28.3.25? Dr. B K Gupta informed the house that there is no differences between the members of the MC. He had discussed the case with his friend who is Retd. Judge, who advised to keep priority on Execution case which was filed on 28.3.25. This is the reason for requesting the Honourable court for next date. House agreed with the reply. President informed the house that we are eagerly waiting for the judgement of Execution petition case. If the judgement comes before 26.7.25, we will change our reply accordingly otherwise we will fill the reply as discussed.
 - Vacancy in the Management Committee: President informed the house that there are 2 vacancy in the Management Committee. Interested members from Panipat can give their name who wants to serve the society whole heartedly. Sh. Virender Singh and Smt Sundari Devi opted to join in the Executive Body.
 - Transfer of share: President informed the house that as on today there is no transfer of share case lying pending with MC for taking necessary action. Further MC will consider only those share transfer cases which has been received by the MC from its original member after completing all the usual formalities to avoid future complications. All the relevant documents required for transfer of share has already been shared with members through WhatsApp group. It was further clarified that one member can retain only one share and one extended family can retain only 2 shares. Further, any transfer applications in favour of builders of their family members will not be accepted.
 - Janta society Panipat WhatsApp Group : President informed the house that in the recent past it has been observed that members are writing un-parliamentary language in the official group "Janta society Panipat" which has been viewed very serious by the M C. To avoid such type of bickering and to maintain cordial relations among the members it is decided by the MC to made operative this group one side. Only Admin of the group will display the messages. House agreed with the decision of the MC
 - Future planning: Members asked for future planning which was kept pending as the matter is sub judice.

The Janta Coop House Building Society Ltd Panipat

(Regd. No. 905)

Office: 332 R Model Town, Panipat 132103

Pressident	Vice President	Secretary	Jt. Secretary	Treasurer	Member MC
Y.K.B. Sharma	Ranbir Rathee	Usha Gupta	Kanan Singla	S.C. Jain	

No. Janta/2025/67

13. Secretary informed the house that we has also pursued for land pooling policy 2-3 years back but it was not allowed till the disposal of pending court cases.
14. Secretary told the members that share certificates are ready and asked the members present in the house to collect their certificates after the meeting (subject to clearance of dues).
15. Mr. Sahajwani suggested that the GBM/ AGM should be called quarterly. He suggested to share the website link also.
16. Mrs. Usha Gupta, Secretary thanked the Chairman and participants who attended the meeting. . She thanked specifically Mr Subash Setia , Mr. Deepak Sahajwani and Mrs Shashu Arora who came from Surat, Ahmedabad and Patiala only to attend the meeting. She invited all the members to join for Lunch.

Usha Gupta

(Usha Gupta)

Secretary Janta Cooperative House Building Society Panipat

The Janta Coop House Building Society Ltd Panipat

(Regd. No. 905)

Office: 332 R Model Town, Panipat 132103

Pressident	Vice President	Secretary	Jt. Secretary	Treasurer	Member MC
Y.K.B. Sharma	Ranbir Rathee	Usha Gupta	Kanan Singla	S.C. Jain	

No. Janta/2025/68

Goggle translation of minutes written in English for convenience of members only. In case of any difference, only English version will be considered as official version of minutes)

6 जुलाई 2025

बैठक का विवरण

वार्षिक आम बैठक 6.7.2025 को दोपहर 1.30 बजे होटल स्काईलार्क, पानीपत में अध्यक्ष श्री वाई.के.बी. शर्मा की अध्यक्षता में आयोजित की गई। कोरम पूरा हुआ क्योंकि निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:

1. श्री वाई.के.बी. शर्मा
2. श्री एस.सी. जैन
3. श्री रणबीर राठी
4. श्रीमती कानन सिंगला
5. श्री एच.पी. गर्ग
6. श्रीमती गायत्री देवी
7. श्रीमती शशु अरोड़ा
8. श्री वी.पी. कश्यप
9. श्री एल.सी. भटनागर
10. श्री अजय तोमर
11. श्री दीपक सहजवानी (श्री विकास सहजवानी के भाई)
12. श्री रविंदर सिंह (श्रीमती सुंदरी देवी के पुत्र)
13. श्री वीरेंद्र सिंह
14. श्री परमजीत सिंह
15. श्री सतीश चंद्र खुराना
16. श्री यशपाल मलिक
17. श्री सुधीर मोर
18. श्री रणबीर सिंह
19. श्री आर.एन. वशिष्ठ
20. श्री रंजू भाटिया
21. श्री सुभाष सेतिया
22. श्री विजय सेतिया
23. श्रीमती उषा गुप्ता
24. डॉ. बी.के. गुप्ता
25. श्री संजय सिंगला

निम्नलिखित एजेंडा बिंदुओं पर चर्चा की गई और निर्णय लिया गया:

1. अध्यक्ष द्वारा बैठक बुलाई गई।
2. सोसायटी के सचिव ने सोसायटी के सभी सदस्यों का स्वागत किया।
3. अध्यक्ष ने शेयरों के हस्तांतरण द्वारा सोसायटी की सदस्यता प्राप्त करने वाले नए सदस्यों का भी स्वागत किया और उन्हें सदन में पेश किया। उन्होंने सदन को सूचित किया कि प्रबंधन समिति के सदस्यों के बीच कोई मतभेद नहीं हैं।

The Janta Coop House Building Society Ltd Panipat

(Regd. No. 905)

Office: 332 R Model Town, Panipat 132103

Pressident	Vice President	Secretary	Jt. Secretary	Treasurer	Member MC
Y.K.B. Sharma	Ranbir Rathee	Usha Gupta	Kanan Singla	S.C. Jain	

No. Janta/2025/69

4. कोषाध्यक्ष ने सोसायटी की वित्तीय स्थिति पर प्रकाश डाला। उन्होंने वित्त वर्ष 2019 की वित्तीय स्थिति की तुलना वित्त वर्ष 2025 से इस प्रकार की:

वित्त वर्ष-2019। वित्त वर्ष -2025

बैंक खाता: 574274/- 1054944/-

एफडी 4086000/- 6181300/-

सीटीपी के पास पड़ी ई एम डी: 364500/-

डेवलपर से प्राप्त ई एम डी: 2500000/-

डेवलपर को दिया गया एडवांस: 6000000/-

5. व्यय: सदन को सूचित किया गया कि वित्त वर्ष 2019 से वित्त वर्ष 2025/- के दौरान 573755/- रुपये का व्यय हुआ। किया गया प्रमुख व्यय वकील की फीस, मध्यस्थ की फीस, ऑडिट फीस और आयकर जमा करने आदि पर हुआ। श्री अजय निर्भय ने सुझाव दिया कि खातों की प्रति सदस्यों को पहले ही उपलब्ध कराई जा सकती है। स्वीकृत। श्री अजय निर्भय ने मुद्दा उठाया कि हमारे पूर्व अध्यक्ष श्री एसबीएल गर्ग के पास 7.00 लाख रुपये पड़े हैं और सोसायटी से उस राशि की वसूली करने को कहा। इसका कई अन्य सदस्यों ने भी समर्थन किया। सदन ने सदस्यों से अनुरोध किया कि वे यह शिकायत लिखित में दें ताकि सोसायटी इस मामले को उठा सके।

6. डिफॉल्टर सदस्यों की स्थिति: अध्यक्ष ने सदन को सोसायटी द्वारा शुरू की गई एकमुश्त माफी योजना के बारे में विस्तार से बताया। योजना की अंतिम तिथि 31.12.2024 थी। केवल 5 सदस्यों ने योजना का लाभ उठाया। 10 सदस्यों ने योजना का विकल्प नहीं चुना है। (श्री नवीन ढींगरा, सुरिंदर अग्रवाल, अजय कुमार गोयल, एलसी भटनागर, एसडी मल्होत्रा, पवन धनपत राय मल्होत्रा, रणपत सिंह, सुरिंदर कुमार, श्रीमती कांता खुराना और श्रीमती सुखसम गुप्ता)। एमसी ने पिछली बैठक (2.3.25) में ब्याज सहित डिफॉल्ट राशि की वसूली होने तक उपरोक्त 10 सदस्यों की सदस्यता निलंबित करने का निर्णय लिया। सदन ने निर्णय की पुष्टि की।

7. निष्पादन मामला: अध्यक्ष ने बताया कि सोसायटी ने मध्यस्थ के निर्देशों का पालन नहीं करने के लिए मेसर्स त्रिवेणी डेवलपर के खिलाफ अदालत में मुकदमा दायर किया है। मामले के विस्तृत इतिहास के साथ-साथ मामला दायर करने के कारण पर विस्तार से चर्चा की गई। सदन ने याचिका में दिए गए बिंदुओं से सहमति व्यक्त की। सदन को यह भी सूचित किया गया कि बहस के लिए सुनवाई की अगली तारीख 10.7.25 तय की गई है।

8. मध्यस्थता पुरस्कार का संशोधन: अध्यक्ष ने बताया कि मेसर्स त्रिवेणी डेवलपर ने 2.9.24 को मध्यस्थता पुरस्कार के संशोधन के संबंध में अदालत में एक मुकदमा दायर किया है। मामले के पक्ष और विपक्ष के साथ-साथ याचिका और अधिवक्ता द्वारा तैयार किए गए उत्तर के विवरण पर चर्चा की गई। सदन अधिवक्ता द्वारा तैयार किए गए उत्तर से सहमत था। जवाब 26.7.25 को प्रस्तुत किया जाएगा। श्री सुभाष सेतिया, श्री अजय निर्भय और श्री दीपक सहजवानी ने एक प्रश्न उठाया कि 28.3.25 को जवाब अदालत में क्यों नहीं प्रस्तुत किया गया? डॉ बी के गुप्ता ने सदन को सूचित किया कि एमसी के सदस्यों के बीच कोई मतभेद नहीं है न्यायाधीश ने 28.3.25 को दायर निष्पादन मामले को प्राथमिकता रखने की सलाह दी। यही कारण है कि माननीय न्यायालय से अगली तारीख के लिए अनुरोध किया गया। सदन ने जवाब से सहमति व्यक्त की। अध्यक्ष ने सदन को सूचित किया कि हम निष्पादन याचिका मामले के फैसले का बेसब्री से इंतजार कर रहे हैं। यदि

The Janta Coop House Building Society Ltd Panipat

(Regd. No. 905)

Office: 332 R Model Town, Panipat 132103

Pressident	Vice President	Secretary	Jt. Secretary	Treasurer	Member MC
Y.K.B. Sharma	Ranbir Rathee	Usha Gupta	Kanan Singla	S.C. Jain	

No. Janta/2025/70

फैसला 26.7.25 से पहले आता है, तो हम अपने जवाब को तदनुसार बदल देंगे अन्यथा हम चर्चा के अनुसार जवाब भर देंगे।

9. प्रबंधन समिति में रिक्तियां: अध्यक्ष ने सदन को सूचित किया कि प्रबंधन समिति में 2 रिक्तियां हैं। पानीपत से इच्छुक सदस्य अपना नाम दे सकते हैं जो पूरे दिल से समाज की सेवा करना चाहते हैं। श्री वीरेंद्र सिंह और श्रीमती सुंदरी देवी ने कार्यकारी निकाय में शामिल होने का विकल्प चुना।

10. शेयर का हस्तांतरण: अध्यक्ष ने सदन को बताया कि आज की स्थिति में नगर निगम के पास आवश्यक कार्रवाई के लिए शेयर हस्तांतरण का कोई मामला लंबित नहीं है। इसके अलावा नगर निगम केवल उन शेयर हस्तांतरण मामलों पर विचार करेगा जो नगर निगम को अपने मूल सदस्य से सभी सामान्य औपचारिकताओं को पूरा करने के बाद प्राप्त हुए हैं ताकि भविष्य की जटिलताओं से बचा जा सके। शेयर हस्तांतरण के लिए आवश्यक सभी प्रासंगिक दस्तावेज पहले ही व्हाट्सएप ग्रुप के माध्यम से सदस्यों के साथ साझा किए जा चुके हैं। यह भी स्पष्ट किया गया कि एक सदस्य केवल एक शेयर रख सकता है और एक विस्तारित परिवार केवल 2 शेयर रख सकता है। इसके अलावा, बिल्डरों के पक्ष में उनके परिवार के सदस्यों के किसी भी हस्तांतरण आवेदन को स्वीकार नहीं किया जाएगा।

11. जनता समाज पानीपत व्हाट्सएप ग्रुप: अध्यक्ष ने सदन को सूचित किया कि हाल ही में यह देखा गया है कि सदस्य आधिकारिक समूह "जनता समाज पानीपत" में असंसदीय भाषा लिख रहे हैं, जिसे नगर निगम ने बहूत गंभीरता से लिया है। इस प्रकार के झगड़े से बचने और सदस्यों के बीच सौहार्दपूर्ण संबंध बनाए रखने के लिए नगर निगम ने इस समूह को एक तरफ से संचालित करने का निर्णय लिया है। केवल समूह का व्यवस्थापक ही संदेशों को प्रदर्शित करेगा। सदन ने एमसी के निर्णय पर सहमति जताई।

12. भविष्य की योजना: सदस्यों ने भविष्य की योजना के बारे में पूछा, जिसे मामला न्यायालय में विचाराधीन होने के कारण लंबित रखा गया।

13. सचिव ने सदन को बताया कि हमने 2-3 साल पहले भी लैंड प्लानिंग नीति के लिए प्रयास किया था, लेकिन लंबित न्यायालय मामलों के निपटारे तक इसे अनुमति नहीं दी गई।

14. सचिव ने सदस्यों को बताया कि शेयर प्रमाण पत्र तैयार हैं और सदन में उपस्थित सदस्यों से कहा कि वे बैठक के बाद अपने प्रमाण पत्र ले लें (बकाया राशि के भुगतान की शर्त पर)।

15. श्री सहजवानी ने सुझाव दिया कि जीबीएम/एजीएम तिमाही आधार पर बुलाई जानी चाहिए। उन्होंने वेबसाइट लिंक भी साझा करने का सुझाव दिया। 16. सचिव श्रीमती उषा गुप्ता ने बैठक में भाग लेने वाले अध्यक्ष और प्रतिभागियों का धन्यवाद किया। उन्होंने विशेष रूप से श्री सुभाष सेतिया, श्री दीपक सहजवानी और श्रीमती शशु अरोड़ा का धन्यवाद किया, जो केवल बैठक में भाग लेने के लिए सूरत, अहमदाबाद और पटियाला से आए थे। उन्होंने सभी सदस्यों को दोपहर के भोजन के लिए आमंत्रित किया।

(उषा गुप्ता)

सचिव जनता सहकारी गृह निर्माण समिति पानीपत